

Số: 97/TB-UBND

Văn Hán, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Văn Hán tiếp nhận Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Đoàn Thị Thủy, xóm Phả Lý, xã Văn Hán tại thửa đất số 3, 4, 7 tờ bản đồ số 104 bản đồ xã Văn Hán. Sau khi tiến hành kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, hiện trạng, quá trình sử dụng đất UBND xã thực hiện niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của bà Đoàn Thị Thủy. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 06 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 7 năm 2026, nếu tổ chức cá nhân nào thắc mắc, kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Đoàn Thị Thủy, xóm Phả Lý, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên tại thửa đất trên thì nộp đơn tại UBND xã kiểm tra giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Văn Hán, nhà văn hóa xóm Phả Lý, xã Văn Hán và trên trang công thông tin điện tử xã Văn Hán theo địa chỉ: <https://vanhan.thainguyen.gov.vn>. (Giao TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán đăng tải thông tin trên công thông tin điện tử xã).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Văn Hán không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào sẽ kết thúc công khai và thực hiện tiếp các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã (Niêm yết);
- TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán (Công khai);
- Trưởng xóm Phả Lý (Niêm yết NVH);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Quyết

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÂN HÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 167/CKHS-DKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1.	Bà: Đoàn Thị Thủy	Xã Vân Hân	Xã Vân Hân	104	3	RSX= 2.782,4m ²	1969	Theo hồ sơ bà Đoàn Thị Thủy kê khai về nguồn gốc sử dụng đất là do mẹ đẻ bà Đoàn Thị Thủy bà Lã Thị Thuần tự khai phá trước năm 1969 để trồng cây hàng năm khác. Đến năm 1988 cho bà Đoàn Thị Thủy sử dụng trồng cây hàng năm khác, cây lâu năm và trồng rừng sử dụng ổn định. Năm 1995 mẹ bà Đoàn Thị Thủy bà Lã Thị Thuần (Chết). Năm 2009 Nhà nước đo đất cho dân bà Thủy đã được đo và đứng tên trên các thửa đất số 3, 4, 7, tờ bản đồ số 104 bản đồ của xã Vân Hân và sử dụng ổn định từ đó đến nay không vi phạm luật đất đai, không thuộc quỹ đất công do UBND xã quản lý và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.	Cây rừng tái sinh		Không	

2.	Bà: Đoàn Thị Thủy	Xã Văn Hân	Xã Văn Hân	104	4	CLN= 1.717,3m ²	1969	Theo hồ sơ bà Đoàn Thị Thủy kê khai về nguồn gốc sử dụng đất là do mẹ đẻ bà Đoàn Thị Thủy bà Lã Thị Thuần tự khai phá trước năm 1969 để trồng cây hàng năm khác. Đến năm 1988 cho bà Đoàn Thị Thủy sử dụng trồng cây hàng năm khác, cây lâu năm và trồng rừng sử dụng ổn định. Năm 1995 mẹ bà Đoàn Thị Thủy bà Lã Thị Thuần (Chết). Năm 2009 Nhà nước đo đất cho dân bà Thủy đã được đo và đứng tên trên các thửa đất số 3, 4, 7, tờ bản đồ số 104 bản đồ của xã Văn Hân và sử dụng ổn định từ đó đến nay không vi phạm luật đất đai, không thuộc quỹ đất công do UBND xã quản lý và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.	Cây rừng tái sinh		Không	
3.	Bà: Đoàn Thị Thủy	Xã Văn Hân	Xã Văn Hân	104	7	HNK= 509,8m ²	1969	Theo hồ sơ bà Đoàn Thị Thủy kê khai về nguồn gốc sử dụng đất là do mẹ đẻ bà Đoàn Thị Thủy bà Lã Thị Thuần tự khai phá trước năm 1969 để trồng cây hàng năm khác. Đến năm 1988 cho bà Đoàn Thị Thủy sử dụng trồng cây hàng năm khác, cây lâu năm và trồng rừng sử dụng ổn định. Năm 1995 mẹ bà Đoàn Thị Thủy bà Lã Thị Thuần (Chết). Năm 2009 Nhà nước đo đất cho dân bà Thủy đã được đo và đứng tên trên các thửa đất số 3, 4, 7, tờ bản đồ số 104 bản đồ của xã Văn Hân và sử dụng ổn định từ đó đến nay không vi phạm luật đất đai, không thuộc quỹ đất công do UBND xã quản lý và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.	Cây rừng tái sinh		Không	
Tổng						5.009,5						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/7/2026, đến hết ngày 20/7/2026. Tại địa điểm: Nhà văn hoá xóm Phả Lý và trụ sở UBND xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Hán để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Văn Hán, ngày 06 tháng 7 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Quyết